

# REPUBLIQUE DU SENEGAL

## COMMUNE DE KEUR MOUSSE PROGRAMME IMMOBILIER



## LES RESIDENCES BAMAR

**SCI-BTP** BAMAR GUEYE & ASSOCIES

**CONTRAT DE RESERVATION**

**SCI-BTP** BAMAR GUEYE & ASSOCIES

**PROGRAMME IMMOBILIER – LES RESIDENCES BAMAR**

+++++++

**CONTRAT DE RESERVATION**

**ENTRE**

**SCI-BTP** BAMAR GUEYE & ASSOCIES, Une société de droit sénégalais  
dument constituée sise **IMMEUBLE LOT 20 au 1<sup>er</sup> Etage , COMICO VDN**  
**( DAKAR)**

**Ci-après dénommés le « Réservant »**

**Représentée légalement par**

son Directeur Général Mr. El Hadji Amadou OUMAR GUEYE

**D'une part**

**ET**

**Particulier Acquéreur**

Nom : .....

Prénom : .....

Numéro CNI ou Passeport : .....

Adresse : .....

Adresse mail : .....

Tel. Domicile : .....

Tel. Portable : .....

Profession : .....

**NB : \* Réserve sous réserve des conditions d'éligibilité et de ressources.**

\* Les Frais de dossier sont de 100.000fcfa non remboursables.

**Ci-après dénommer « Le Réservataire »**

**D'autre part**

**SCI-BTP** BAMAR GUEYE & ASSOCIES

## **OBJET DU CONTRAT**

Par les présentes, le Réserveur confère au Réserveur la faculté d'acquérir, par préférence à tout autre, la villa ci-après désignée.

Le Réserveur s'oblige envers le Réserveur, qui accepte l'engagement, à lui offrir, la faculté d'acquérir la villa désignée ci-après.

## **DESCRIPTION DU PROJET**

Sur une assiette foncière sise à KEUR MOUSSE à 500m de la station TER, à **1,5Km de l'échangeur Autoroute à péage qui mène vers l'aéroport de Diass** et à 5km de l'aérogare à vol d'oiseaux. Le Réserveur se propose d'entreprendre la construction d'un ensemble immobilier composé de **812 logements, de 168 Appartements en plus des équipements collectifs publics et des équipements collectifs privés.**

### DESCRIPTIF DES LOGEMENTS

#### Villa RDC F3 ECO

**Prix : 26.950.000 frs cfa**

#### Villa RDC F4 MST

**PRIX : 46.000.000 frs cfa**

#### Villa F5 RDC + Etage Duplex STD

**PRIX : 126.000.000 frs cfa**

### **BIEN VENDU**

<b>N° Villa</b>	
<b>Type de Villa</b>	

## MODE DE PAIEMENT

L'acquéreur versera à titre de réservation 20% du cout du prix du logement choisi auprès de la **BANQUE DU PROGRAMME Banque Islamique du Sénégal (BIS)**.

Encaissable par chèque ou par virement sur les comptes ouverts dans les livres de la **Banque Islamique du Sénégal** à l'ordre de **SCI-BTP BAMAR GUEYE & ASSOCIES**, de compte : **SN08 SN079 01101 25117683600151**, Code **SWIFT :ISSNSNDA**. Un reçu vous sera délivré par la Banque, indiquant le montant de votre versement. **Le dit reçu devra être déposé auprès du réservant pour permettre la signature de votre contrat de réservation. Ce qui implique une affectation de la parcelle du logement. Le reste du paiement se fera en quatre tranches après la réalisation de ce qui suit :**

- 1- **Fondation**
- 2- **Elévation et Chainage haut**
- 3- **Coulage Dalle et Enduit**
- 4- **Finition.**

**Après la réalisation pour chaque tranche, le paiement devra se faire sous une semaine. Faute de quoi, vous serez exclu. Les sommes déjà versées vous seront remboursées moins une pénalité de 10% qui sera retenue à titre de dédommagement. Ceci est valable aussi en cas de retrait.**

Le Réservataire choisi de payer la villa :

- Au comptant  
 Par VEFA (Vente à l'Etat Futur d'Achèvement)

**PS** : Cocher la mention utile.

## CONDITIONS PARTICULIERES

Le programme comporte un apport innovant de la cité pour le bien être des résidents : Il est prévu la mise en place d'un syndic qui a en charge la sécurité, l'entretien des espaces verts, la maintenance de l'éclairage public, et le ramassage des ordures.

De ce fait, pour la sécurité 10 vigiles plus 2 agents pour la vidéo surveillance sur les grands axes, 2 jardiniers permanents, et de manière ponctuelle toute prestation.

Il intervient de manière inopinée dans tous les domaines relevant du bien commun.  
Chaque propriétaire en sus d'un versement mensuel de **10.000 F CFA** devra payer la somme de **20.000 F CFA** au moment de la signature du contrat de réservation pour le syndic.

En outre toute modification de construction devra, avant entame, être soumise à l'appréciation et à l'approbation du promoteur, dans un souci sécuritaire et environnemental, par le biais du **SYNDIC**.

**Contacts :** \* Tel : 221 77 656 00 60 / 221 78 687 41 52

\*E-mail : [sci.bamar@gmail.com](mailto:sci.bamar@gmail.com)

**Le présent contrat est établi en trois (3) exemplaires.**

Fait à ....., le .....

**LE RESERVANT**

**LE RESERVATAIRE**

**Le commercial :** Nom : ..... / *Prénom* : .....

**SCI-BTP BAMAR GUEYE & ASSOCIES**